

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Реж, ул. Ленина, д. 72/3, проводимого в форме
общего собрания в очной форме «11» августа 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кречетова Татьяна Геннадьевна, кв. 20.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения общего собрания – 17:30 ч.

Место проведения – возле четвертого подъезда многоквартирного дома № 72/3 по ул. Ленина.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000.

Общая площадь многоквартирного дома – 2564,46 м².

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие 522 голосов, что составляет 52,2 % от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации - ООО «ТрансКом-М»: директор - Мусальникова А.В.; юристконсульт – Комина С.А.; бухгалтер – Сосновских В.Г.; мастер участка – Тумасов Е.Э.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 72/3 по ул. Ленина от 01 января 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 72/3 по ул. Ленина с ООО «ТрансКом-М».

5. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 72/3 по ул. Ленина - Кречетову Т.Г. подписать договор управления от имени собственников.

6. Уполномочить Кречетову Татьяну Геннадьевну в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания – Филатовой Л.И. (кв. 26), секретаря собрания – Кукарцевой З.Н. (кв. 42), двух человек в состав счетной комиссии – Серебренниковой Г.И. (кв. 65), Смирнягиной Е.В. (кв. 54).

По первому вопросу повестки дня слушали: Филатову Л.И.; Кукарцеву З.Н. с предложением своих кандидатур: председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии из двух человек: Серебренниковой Г.И. и Смирнягиной Е.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем собрания – Филатову Л.И. (кв. 26);

- секретарем собрания – Кукарцеву З.Н. (кв. 42);

- счетную комиссию в количестве двух человек в составе: Серебренниковой Г.И. (кв. 65) и Смирнягиной Е.В. (кв. 54).

2. По второму вопросу повестки дня слушали: юриста управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Комину С.А. с обоснованием причины расторжения договора управления многоквартирным домом № 72/3 по ул. Ленина от 01 января 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 72/3 по ул. Ленина от 01 января 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 72/3 по ул. Ленина от 01 января 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: директора управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Мусальникову А.В. с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую организацию ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Кожину С.А.. Она ознакомила присутствовавших с условиями договора управления многоквартирным домом, а также ответила на их вопросы.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 72/3 по ул. Ленина с ООО «ТрансКом-М».

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 72/3 по ул. Ленина с ООО «ТрансКом-М».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Филатову Л.И. (собственника кв. 26) с предложением уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 72/3 – Кречетову Т.Г. подписать договор управления от имени собственников.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 72/3 – Кречетову Т.Г. подписать договор управления от имени собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Филатову Л.И. (собственника кв. 26) с предложением уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 72/3 – Кречетову Т.Г. в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 72/3 – Кречетову Т.Г. в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

Протокол № 1 от «11» августа 2015 года хранится в офисе управляющей организации по адресу: г. Реж, ул. Пушкина, 30.

Инициатор общего собрания: Кречетов Т.Г. / Кречетова Т.Г.

Председатель общего собрания: Филатов Л.И. / Л.И. Филатова

Секретарь общего собрания: Кречетов Т.Г. / Т.Г. Кречетова

Члены счетной комиссии: Сергеев С.В. / Сергеева С.В.
Филатов Л.И. / Филатова Л.И.