

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Реж, ул. Красноармейская, д. 32А, проводимого в форме общего собрания в очной форме «13»августа 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Зиновьева Мария Анатольевна, кв. 2.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения общего собрания – 17:30 ч.

Место проведения – во дворе многоквартирного дома № 32А по ул. Красноармейская.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000.

Общая площадь многоквартирного дома – 1009,50 м².

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие 637 голосов, что составляет 63,7 % от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации - ООО «ТрансКом-М»: директор - Мусальникова А.В.; юрисконсульт – Комина С.А.; мастер участка – Тумасов Е.Э.

Кворум – имется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32А по ул. Красноармейская от 14 сентября 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32А по ул. Красноармейская с ООО «ТрансКом-М».

5. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 32А по ул. Красноармейская - Зиновьеву М.А. подписать договор управления от имени собственников.

6. Уполномочить Зиновьеву Марию Анатольевну в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня предлагаются кандидатуры: председателя собрания – Козловой Н.Ф. (кв. 4), секретаря собрания – Лисовой Л.А. (кв. 21), двух человек в состав счетной комиссии – Соловьевой Л.П. (кв. 15) и Буштаренко И.В. (кв. 1), голосование по списку (по кандидатурам).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем собрания – Козлову Н.Ф. (кв. 4);

- секретарем собрания – Лисову Л.А. (кв. 21);

- счетную комиссию в количестве двух человек в составе: Соловьевой Л.П. (кв. 15), Буштаренко И.В. (кв. 1).

2. По второму вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Комину С.А. с обоснованием причины расторжения договора управления многоквартирным домом № 32А по ул. Красноармейская от 14 сентября 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32А по ул. Красноармейская от 14 сентября 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32А по ул. Красноармейская от 14 сентября 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: директора управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Мусальникову А.В. с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую организацию ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Козлову С.А.. Она ознакомила присутствовавших с условиями договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32А по ул. Красноармейская с ООО «ТрансКом-М».

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 32А по ул. Красноармейская с ООО «ТрансКом-М».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Козлову Н.Ф. (собственника кв. 4) о том, чтобы председатель Совета многоквартирного дома Зиновьева М.А. подписала договор управления от имени собственников.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 32А по ул. Красноармейская – Зиновьеву М.А. подписать договор управления от имени собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Козлову Н.Ф. (собственника кв. 4) о том, что уполномочить направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания нужно председателю Совета многоквартирного дома № 32А по ул. Красноармейская – Зиновьеву М.А.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 32А по ул. Красноармейская – Зиновьеву М.А. в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

Протокол № 1 от «13» августа 2015 года хранится в офисе управляющей организации по адресу: г. Реж, ул. Пушкина, 30.

Инициатор общего собрания:

Зиновьева М.А.

Председатель общего собрания:

Козлова Н.Ф.

Секретарь общего собрания:

Лисова Л.А.

Члены счетной комиссии:

Соловьева С.Б.

Вульфенко И.В.