

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Реж, ул. Заводская, д. 6/3, проводимого в форме
общего собрания в очной форме «12»августа 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Боровинская Галина Ивановна, кв. 1.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения общего собрания – 17:30 ч.

Место проведения – возле первого подъезда многоквартирного дома № 6/3 по ул. Заводская.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000.

Общая площадь многоквартирного дома – 1383,40 м².

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющие 540 голосов, что составляет 54 % от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации - ООО «ТрансКом-М»: юрист-консульт – Комина С.А.; бухгалтер – Сосновских В.Г.; мастер участка – Тумасов Е.Э.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Заводская от 01 марта 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.
3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Заводская с ООО «ТрансКом-М».
5. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 6/3 по ул. Заводская - Жеребцову Х.Р. подписать договор управления от имени собственников.
6. Уполномочить Жеребцову Халису Рустамовну в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания – Жеребцовой Х.Р. (кв. 16), секретаря собрания – Бессоновой В.О. (кв. 4), двух человек в состав счетной комиссии – Разумной Е.А. (кв. 8), Рамазановой Т.И. (кв. 15).

По первому вопросу повестки дня слушали: Бессонову В.О. с предложением кандидатур: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято.

Общее собрание постановляет избрать:

- председателем собрания – Жеребцову Х.Р. (кв. 16);
- секретарем собрания – Бессонову В.О. (кв. 4);
- счетную комиссию в количестве двух человек в составе: Разумной Е.А. (кв. 8) и Рамазановой Т.И. (кв. 15).

2. По второму вопросу повестки дня слушали: юриста-консультанта управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Комина С.А. с обоснованием причины расторжения договора управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Заводская от 01 марта 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Заводская от 01 марта 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Заводская от 01 марта 2012 года с управляющей организацией ООО «ТрансКом-М» с 14 августа 2015 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Комину С.А. с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать управляющую организацию ООО «ТрансКом-М» с 15 августа 2015 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта управляющей организации ООО «ТрансКом-М» - Комину С.А.. Она ознакомила присутствовавших с условиями договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Заводская с ООО «ТрансКом-М».

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6/3 по ул. Заводская с ООО «ТрансКом-М».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Бессонову В.О. (собственника кв. 4) о подписании договора управления от имени собственников председателем Совета многоквартирного дома.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 6/3 по ул. Заводская – Жеребцову Х.Р. подписать договор управления от имени собственников.


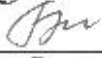
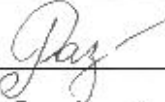
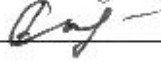
6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Бессонову В.О. (собственника кв. 4) с предложением уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 6/3 по ул. Заводская – Жеребцову Х.Р. в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

Голосование: за - 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято.

Общее собрание постановляет: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома № 6/3 по ул. Заводская – Жеребцову Х.Р. в течение трех рабочих дней направить уведомление в ООО «ТрансКом-М», МКУ «УГХ», Департамент Государственного жилищного и строительного надзора о принятом на собрании решении с приложением копии протокола общего собрания.

Протокол № 1 от «12» августа 2015 года хранится в офисе управляющей организации по адресу: г. Реж, ул. Пушкина, 30.

Председатель общего собрания:  / Жеребцова Х.Р. ;
Секретарь общего собрания:  / Бессонова В.О. ;
Члены счетной комиссии:  / РАЗУМНАЯ Е.А. ;
 / Рамазанова Т.И. .