

**Протокол общего внеочередного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № 01

общего внеочередного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Реж

ул. Ленина, д. 72/3, проводимого в форме
общего собрания в очной форме "30" 09 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая
организация – ООО «ТрансКом-М»

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18:00 ч.

Место проведения у третьего подъезда данного дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000

Голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2564,96 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2520,96

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0,0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – 44,0 кв. м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

03.11.2006 г.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:
нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 551 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,1 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/
не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие Решений по текущему ремонту общего имущества:
 - ремонт кровли;
 - ремонт подъездов;
 - ремонт отмостки дома;
 - восстановление заделки межпанельных швов (всего дома);
 - ремонт цокольной части дома. Условия выполнения работ, порядок и размер их финансирования.
3. Порядок компенсирования расходов за выполненные неотложные, аварийные работы по герметизации межпанельных швов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Представителя управляющей организации – юрисконсульта Комину С.А., которая спросила, кто
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

сам пожелает. Изъявили желание: Смирнягин Н.А. (кв. 54) – председателем Собрания, Смирнягина Е. (кв. 54) – секретарем Собрания, с счетную комиссию: Колесникова О.Г. (кв. 41), Сеитова Н.Г. (кв. 60)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 551, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Смирнягина Н.А.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Смирнягину Е.В.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Колесниковой О.Г., Сеитовой Н.Г.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Представителей управляющей организации: директора – Мусальникову А.В., мастера участка – Тумасова Е.Э., юрисконсульта – Комину С.А., бухгалтера – Сосновских В.Г., которые представили для обозрения сметы (ранее данные сметы были переданы председателю Совета многоквартирного дома): на ремонт кровли, на сумму – 871 832 рублей; на ремонт подъездов, на сумму – 75 919 рублей (1 подъезд); на ремонт отмостки дома, на сумму – 101 405 рублей; на

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

восстановление заделки межпанельных швов (всего дома), на сумму – 320 339 рублей (из которой на 110 340 рублей произведены работы); на ремонт цокольной части дома, на сумму – 16 799 рублей. А также были продемонстрированы фото кровли до текущего ремонта и после текущего ремонта. Высказался собственник квартиры 16 – Верхорубов А.Н. с предложением произвести ремонт подъездов и собственник квартиры 54 – Смирнягин Н.А. с предложением произвести ремонт отмостки дома и цокольной части дома, предложение Верхорубова А.Н. было отклонено, а по предложению Смирнягина Н.А. было проведено голосование.

Предложено:

Произвести ремонт отмостки дома и ремонт цокольной части дома в период: с конца мая 2017 года по 30 июня 2017 года за счет собственных средств, собранных на данные нужды в период: с декабря 2016 года по май 2016 года.

Голосование: за 551, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Произвести ремонт отмостки и цокольной части дома в период: с конца мая 2017 года по 30 июня 2017 года, на общую сумму – 118 204 рублей, за счет собственных средств, собранных на

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

данные нужды в период: с декабря 2016 года по май 2016 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Представителя юрисконсульта – Комину С.А., которая представила расчет компенсации расходов управляющей организации на проведение неотложных, аварийных работ по герметизации межпанельных швов в сумме: 110 340 рублей - на каждое жилое помещение и предложила выбрать период для его погашения. Основная часть, присутствующих на собрании собственников жилых помещений, предложила компенсировать данные расходы в летний период 2017 года, в связи с наступлением отопительного сезона и начислений платы за ГВС и отопление.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Компенсировать расходы управляющей организации на проведение неотложных, аварийных работ по герметизации межпанельных швов в период: с июня 2017 года по август 2017 года.

Голосование: за 534, против 17, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Компенсировать расходы управляющей организации на проведение неотложных, аварийных

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

работ по герметизации межпанельных швов в период: с июня 2017 года по август 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 _____ листе.
3. Материалы по вопросам, поставленным на голосование (копии сметных расчетов, фото кровли до ремонта и после ремонта, расчет суммы компенсации расходов).

Протокол № 1 от «30» сентября 2016 года хранится в офисе управляющей организации по адресу: г. Реж, ул. Пушкина, 30.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

